

Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за ноябрь 2022 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в ноябре 2022 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1963 всего

151 аварийная



Принято **638** звонков через единый контактный номер



Выполнено **1963** заявки



Слаботочные
системы

260



Отопление,
водоснабжение,
канализация

746



Ремонт общего
имущества

320



Электроснабжение
и освещение

266



Бухгалтерия

14



Сантехника

1



Пожар

25



Лифтовое
оборудование

207



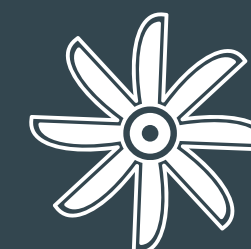
Благоустройство

7



Прочие работы

104



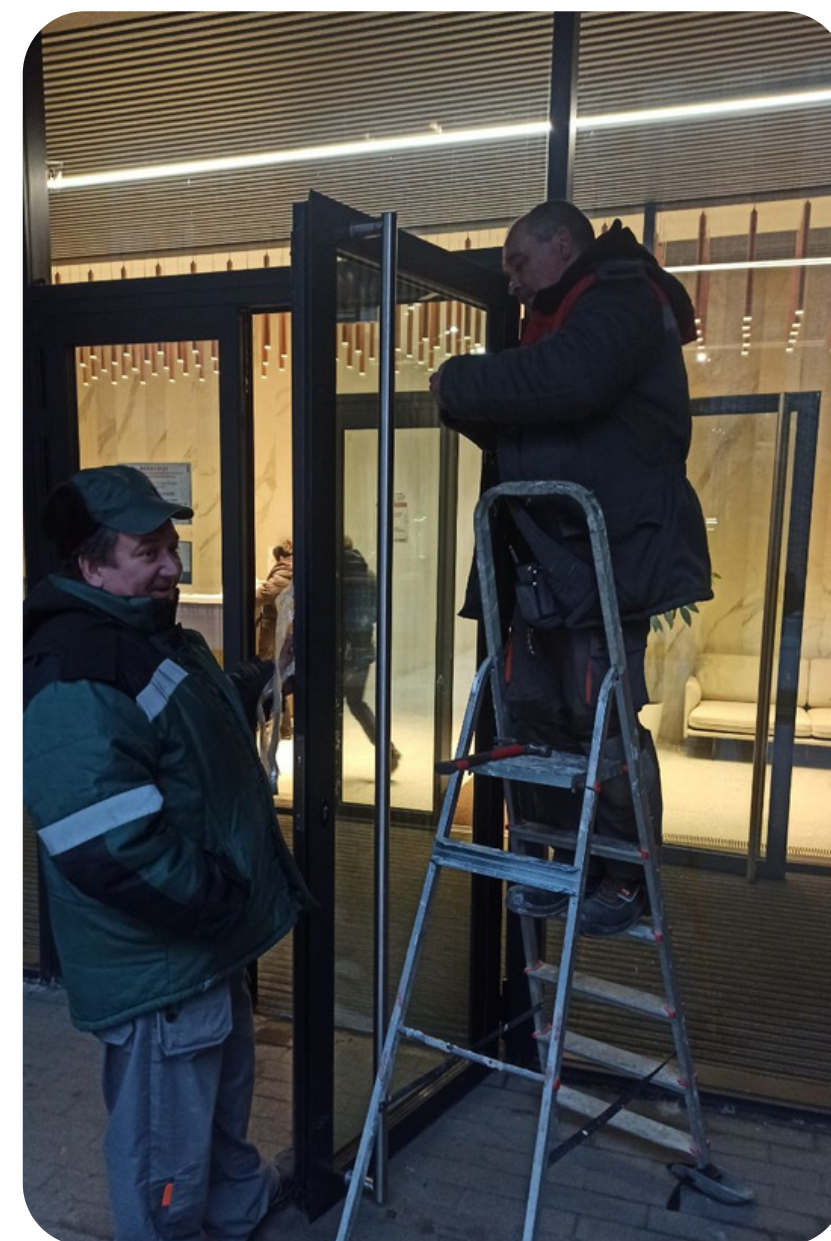
Вентиляция

13

Общестроительные работы

Ремонт МОП

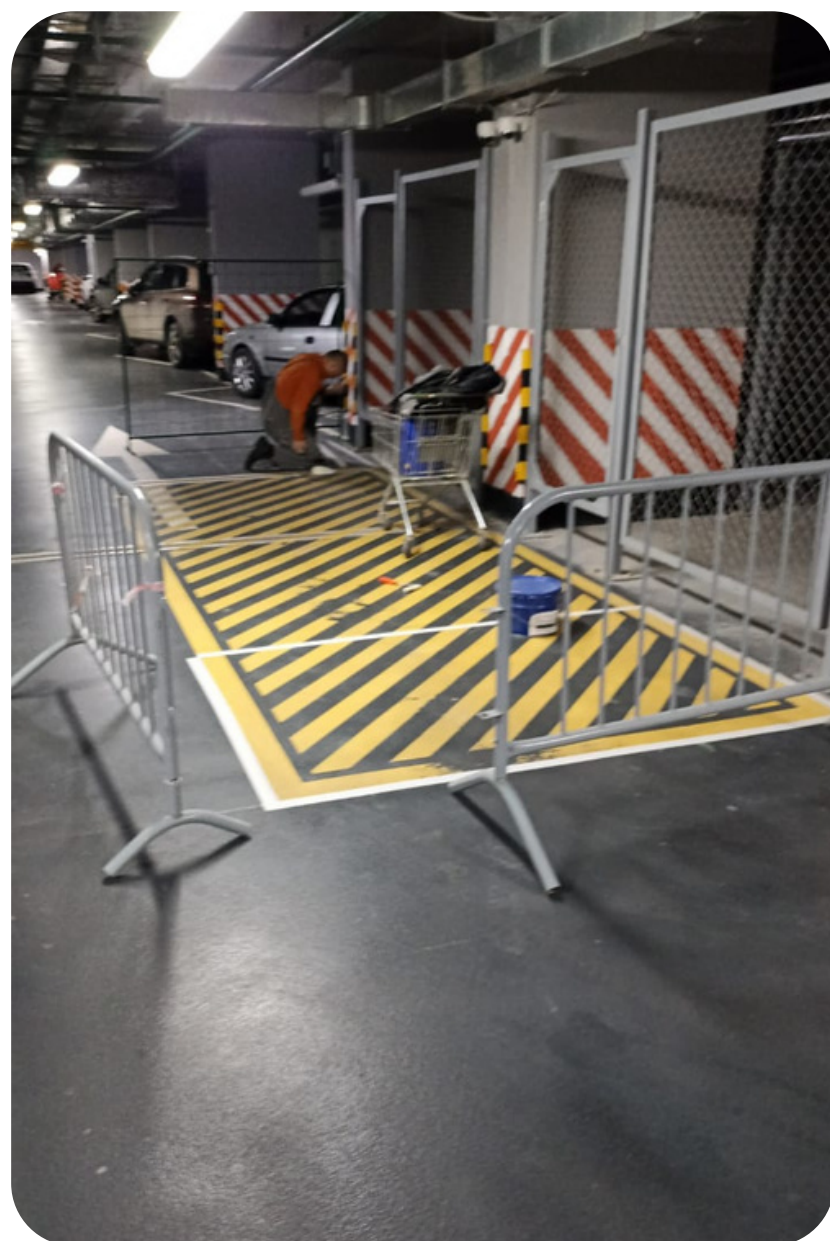
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга)
во всех домах — 57 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

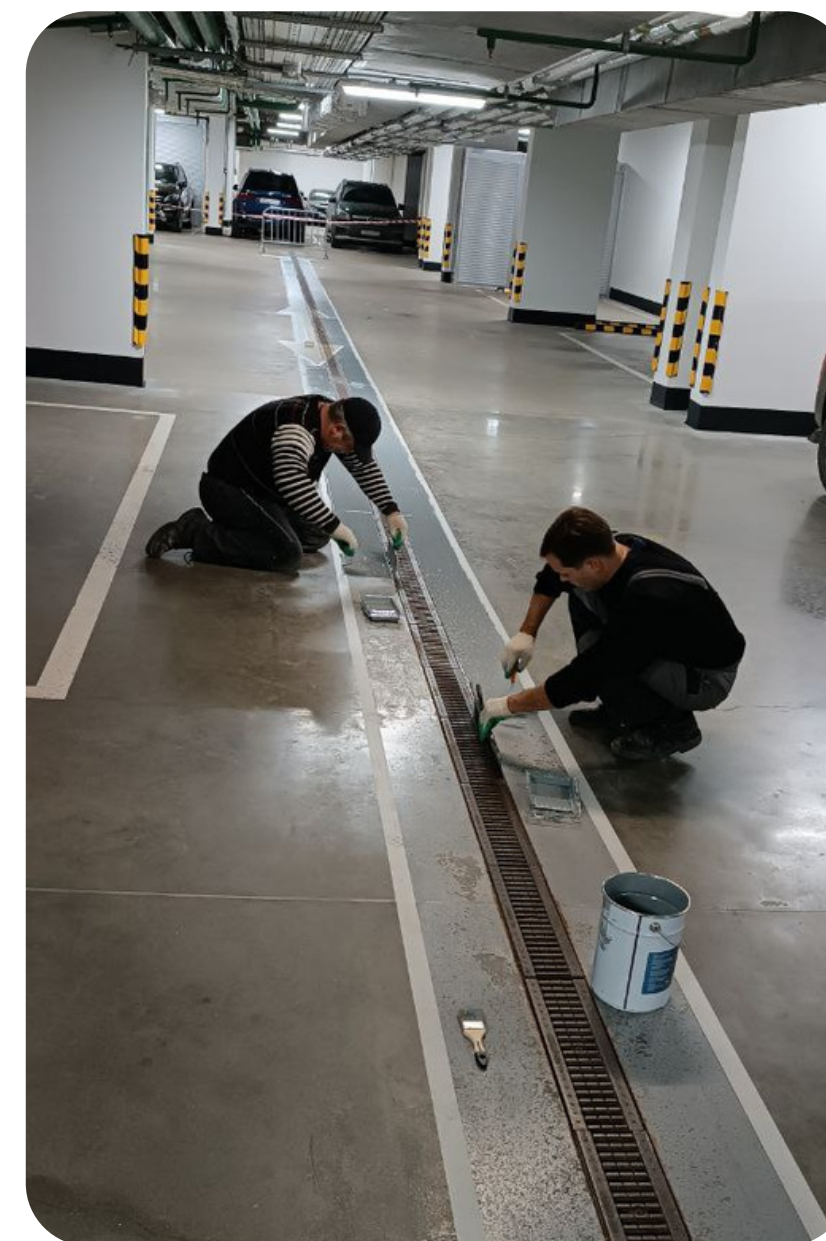
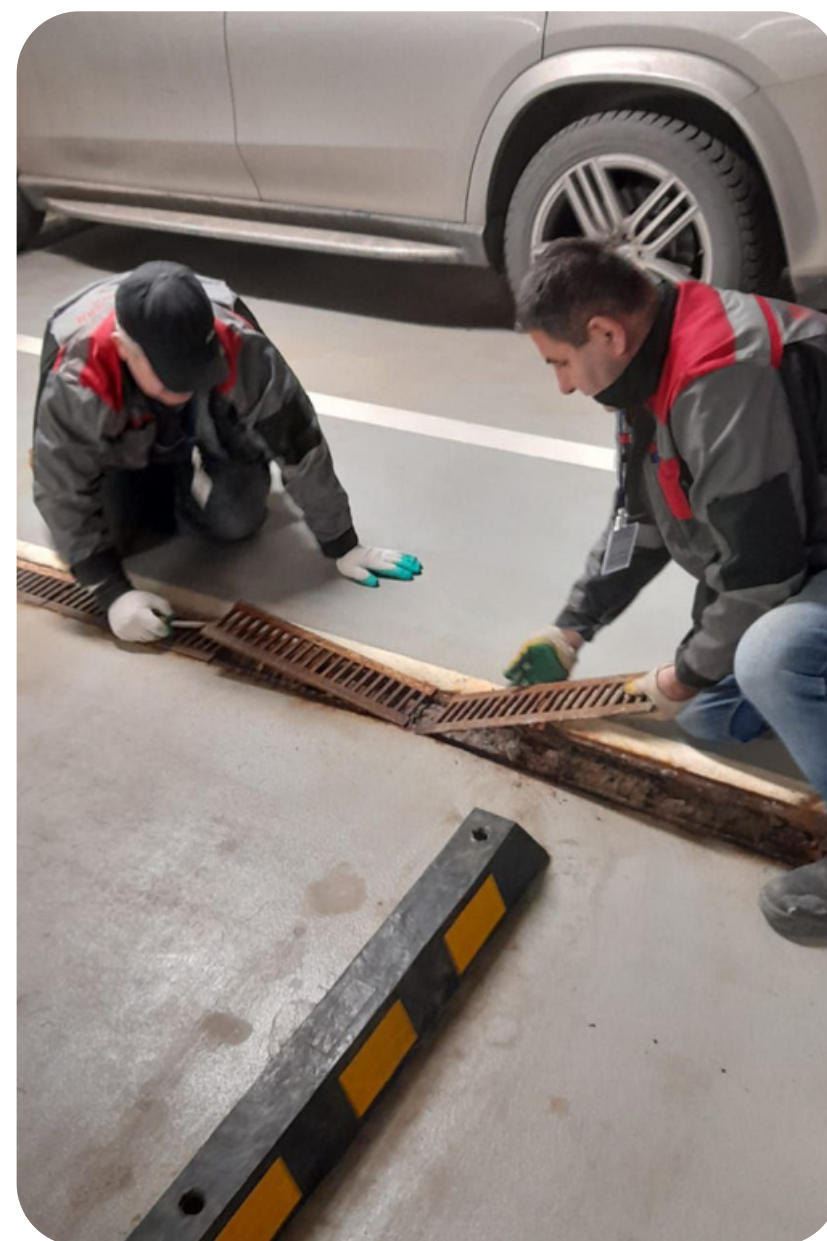
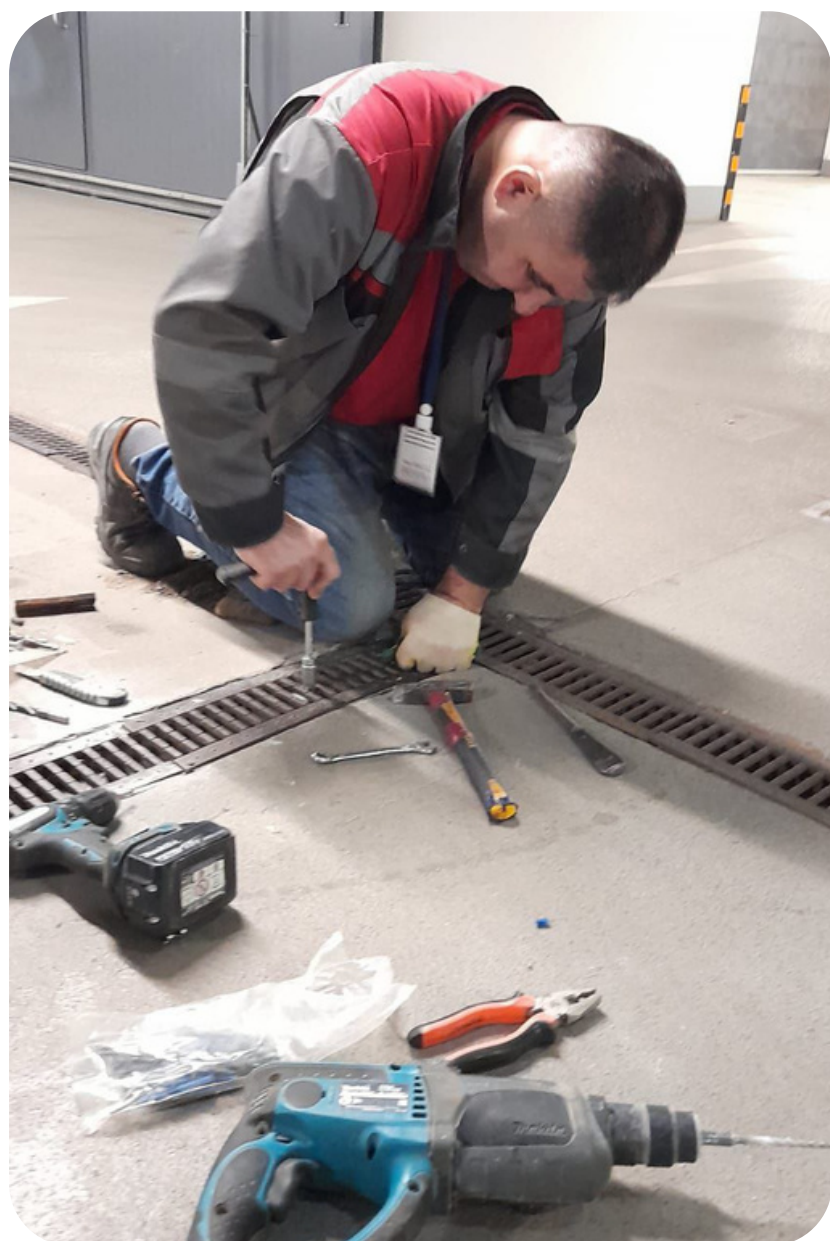
Произведен монтаж защитной обшивки
лифтовых кабин по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1
и д. 5 к. 2 — 9 лифтов



Общестроительные работы

Ремонт МОР

Произведены работы по ремонту дренажных решеток в паркингах по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, д. 1 к. 2, ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2, д. 3 и б-р Братьев Весниных, д. 2 — 54 м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

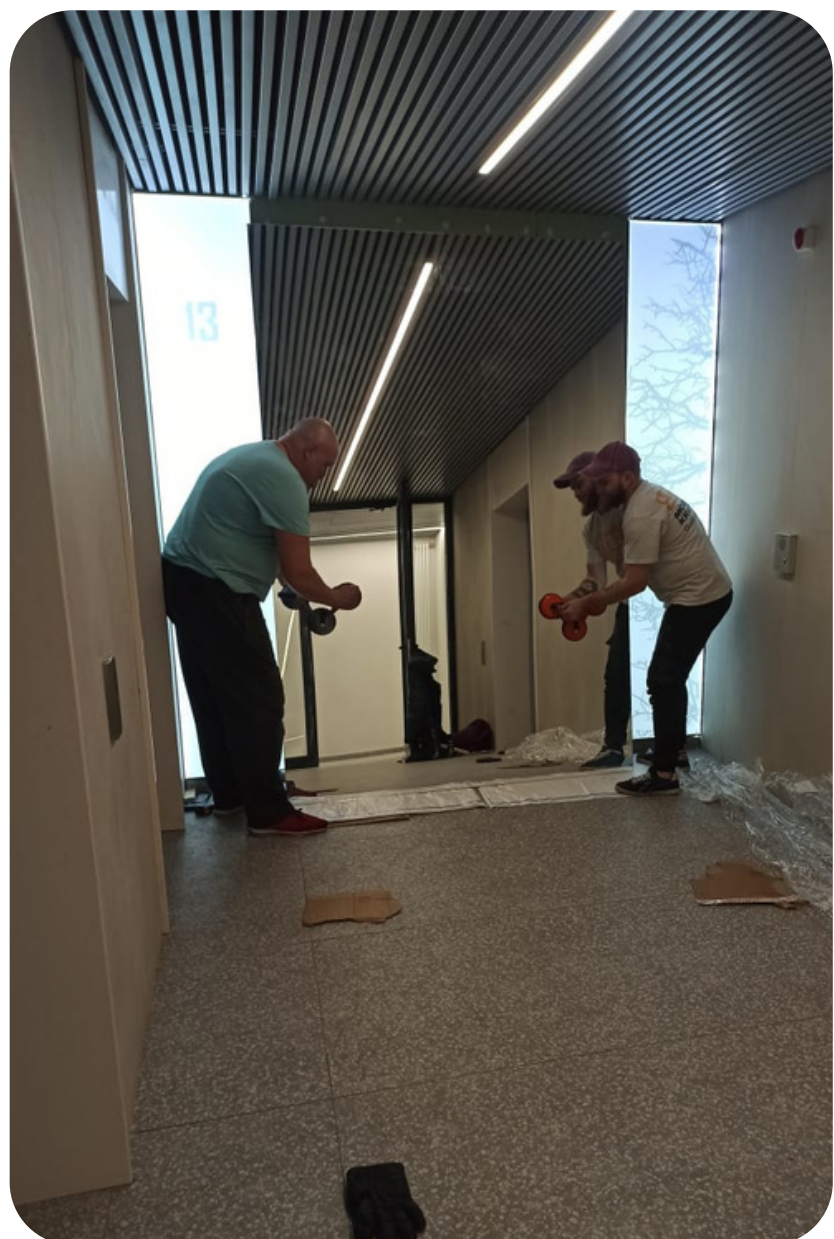
Приступили к монтажу забора по адресу:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



Общестроительные работы

Ремонт МОП

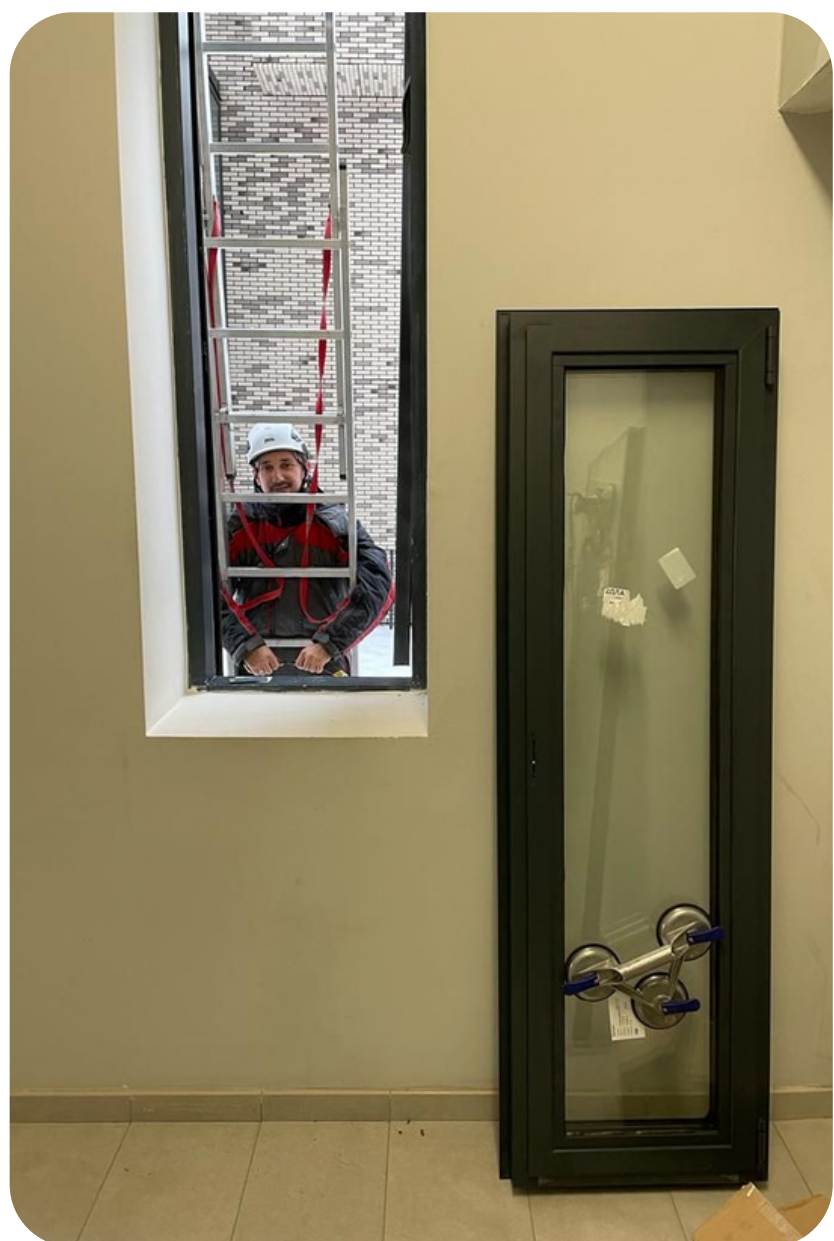
Произведены работы по замене зеркал
в МОПах и лифтовых кабинах по адресам:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2,
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2
и б-р Братьев Весниных, д. 2



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по установке
стеклопакетов в МОПах по адресу: наб.
Марка Шагала, д. 1 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах

Произведена установка
светодиодной ленты



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:

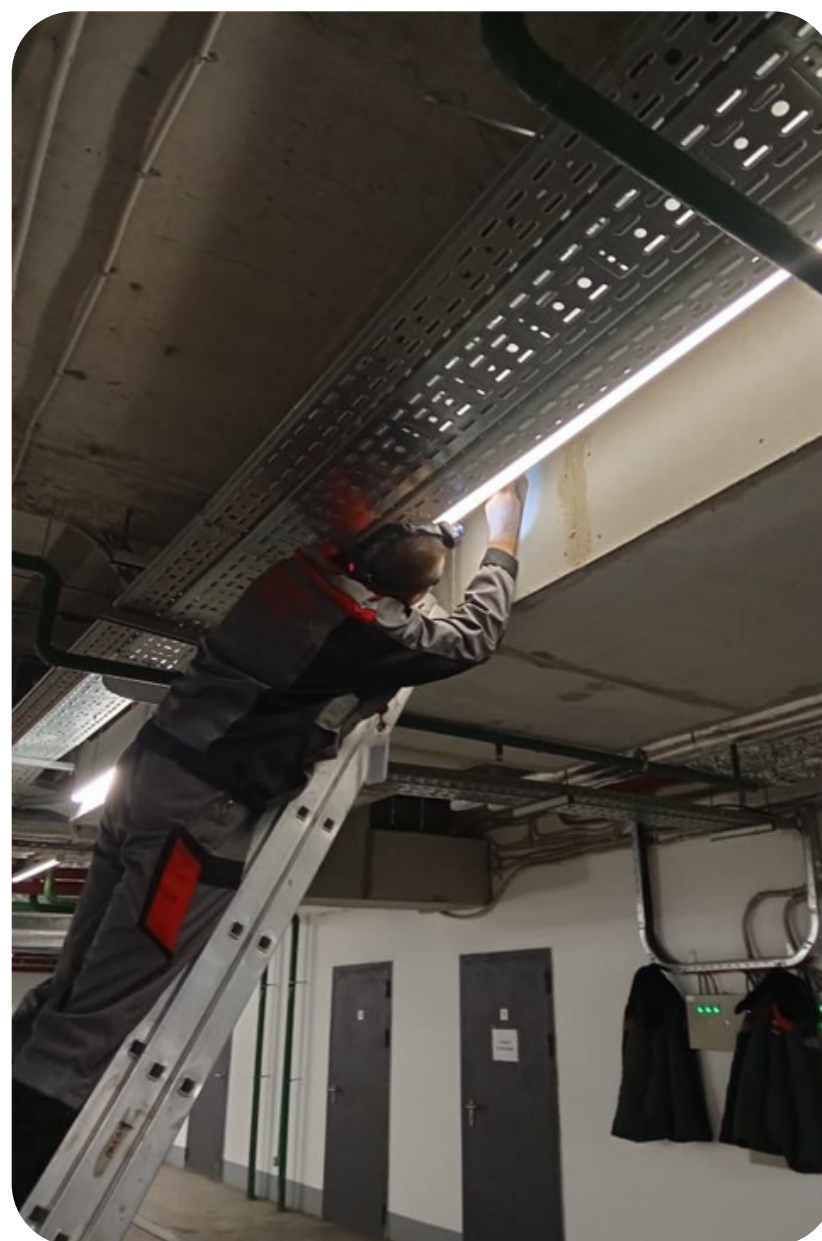
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели, иное) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Ежедневно проводился контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по замене участков трубопроводов, соединительных элементов, запорной арматуры, измерительных приборов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по замене фильтров
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Произведена установка 4-х тепловых завес
во входных группах по адресу: б-р Братьев
Весниных, д. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Произведен ремонт тепловых завес
по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1,
д. 1 к. 2 и ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту
и регулировке СКУД, системы ППЗ
и шлагбаумов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

Проведён ремонт двигателя
противопожарных ворот по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 4



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Проведено плановое техническое
обслуживание лифтов
во всех домах — 140 шт.



Благоустройство

Выполнены работы по восстановлению брусчатки на придомовых территориях по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 4, д. 2 к. 1 и д. 3



Благоустройство

Произведены работы по окрашиванию защитным маслом уличной мебели по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 3



Уборка

Во всех домах проводили еженедельную
замену грязезащитных ковров



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка 58 сотрудниками клининга. Они регулярно поддерживали санитарное состояние 9-ти многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



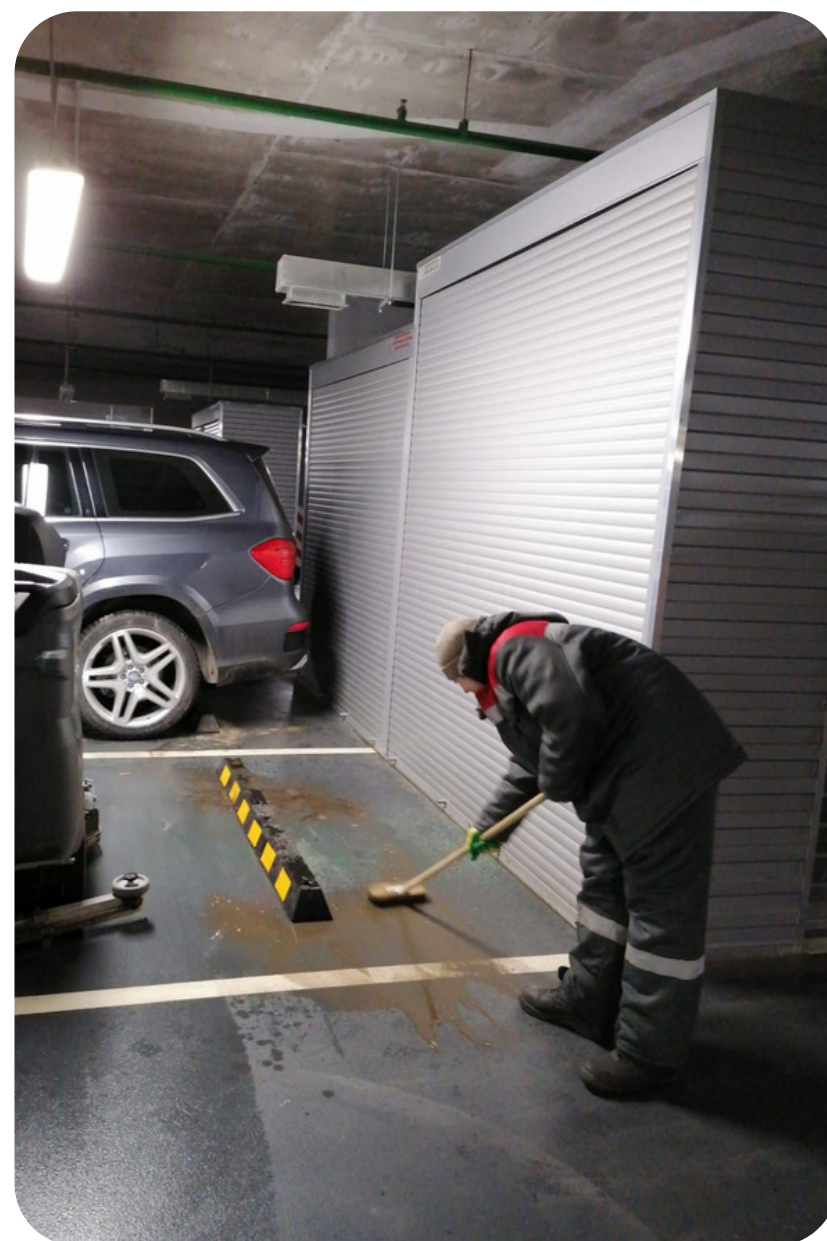
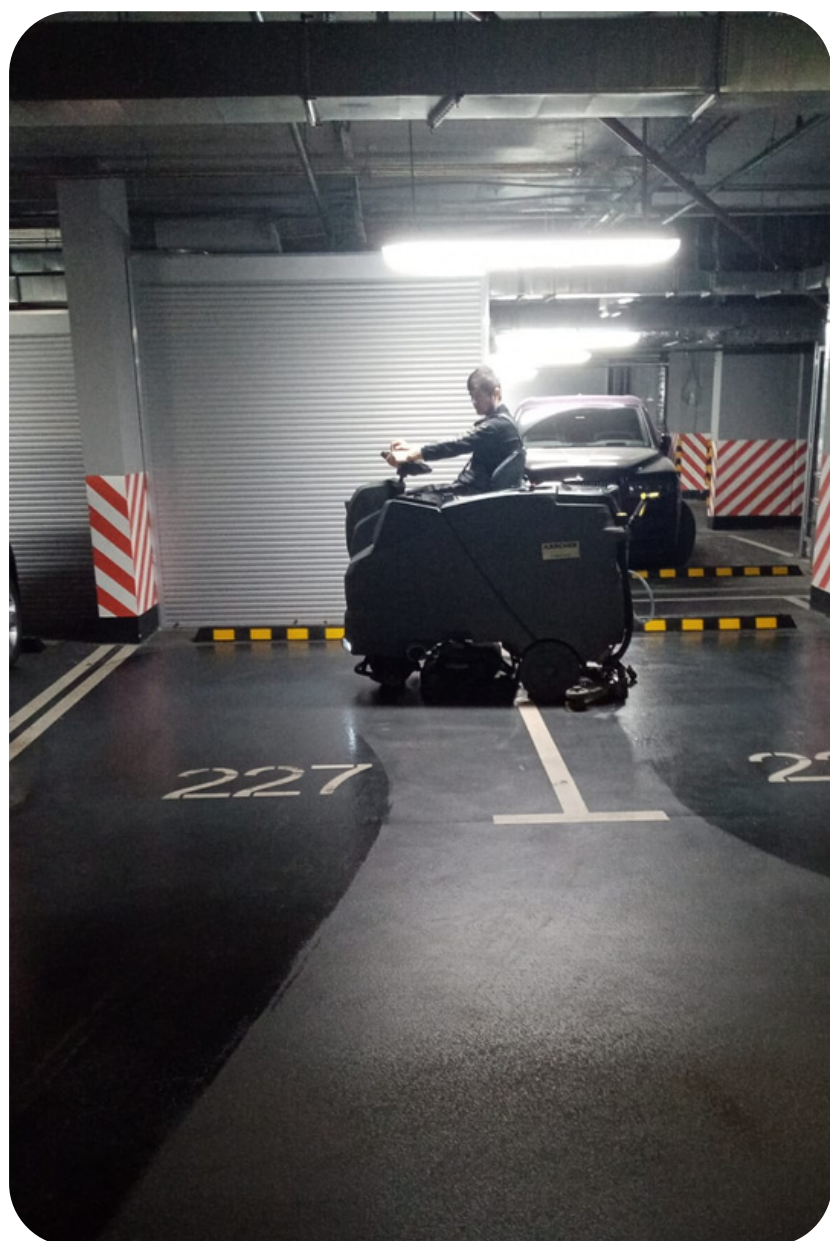
Уборка снега

В уборке территории жилого комплекса
были задействованы 8 единиц
снегоуборочной техники.
Всего вывезено 1155 м³ снега



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

