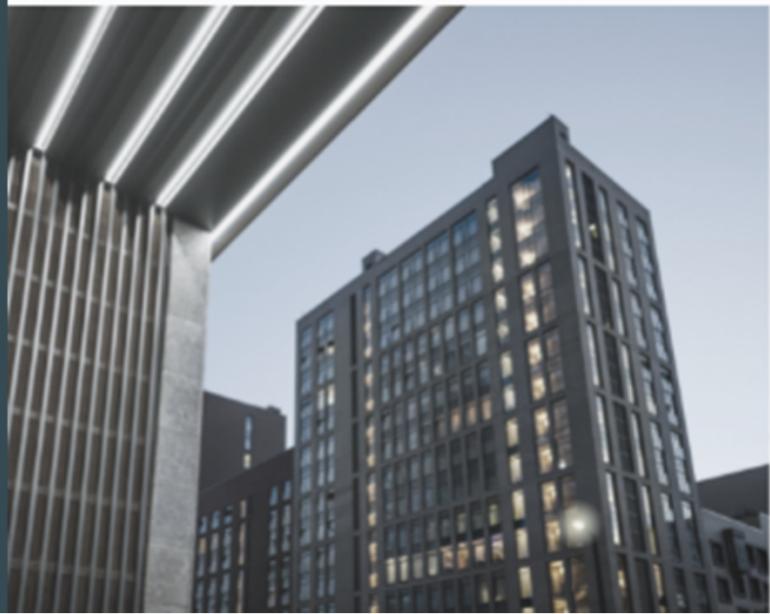


# Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за ноябрь 2022 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в ноябре 2022 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

# 1963 всего

# 151 аварийная



Принято **638** звонков через единый контактный номер



Выполнено **1963** заявки



Слаботочные системы

**260**



Отопление, водоснабжение, канализация

**746**



Ремонт общего имущества

**320**



Электроснабжение и освещение

**266**



Бухгалтерия

**14**



Сантехника

**1**



Пожар

**25**



Лифтовое оборудование

**207**



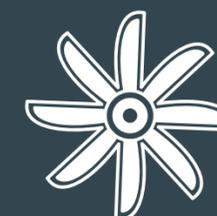
Благоустройство

**7**



Прочие работы

**104**



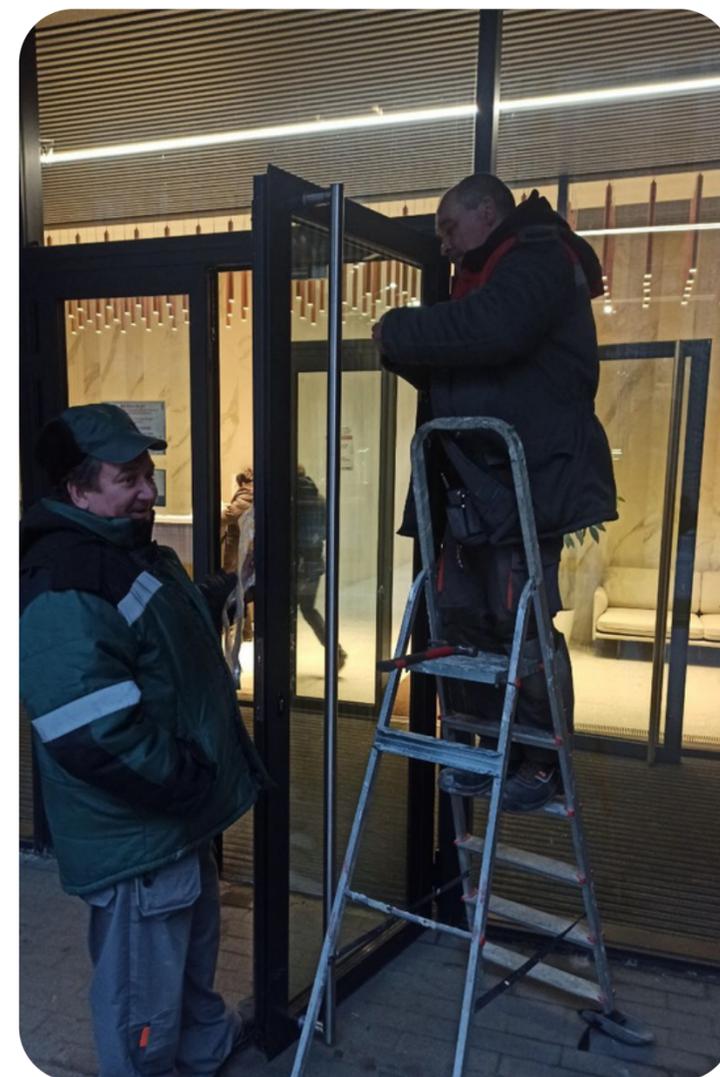
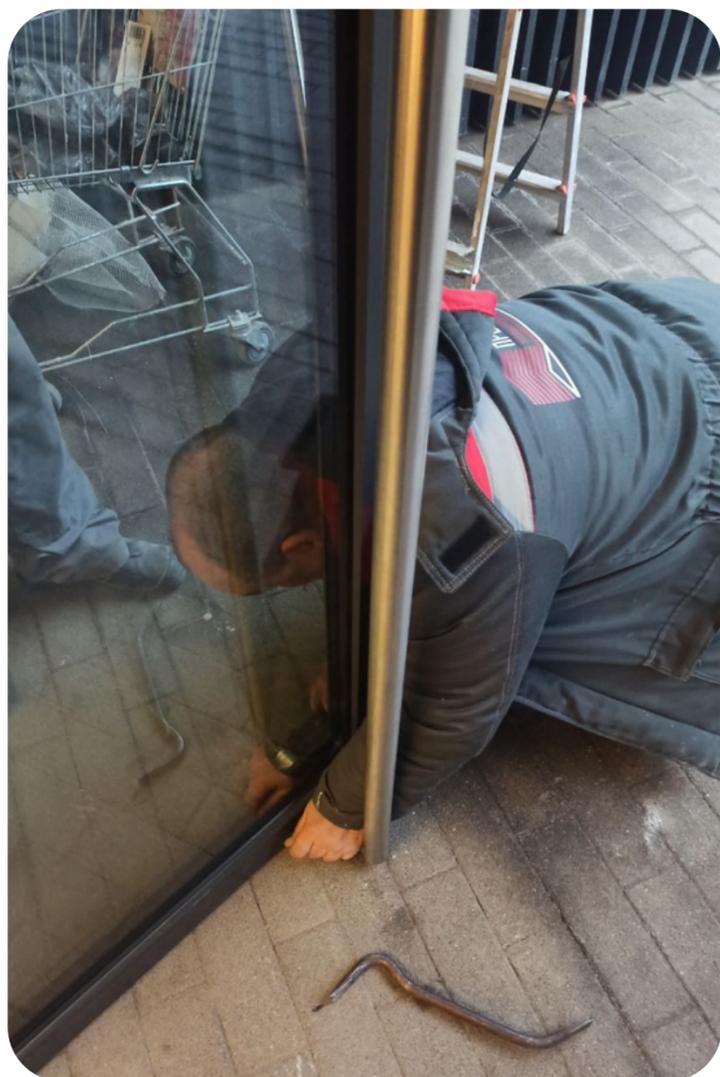
Вентиляция

**13**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

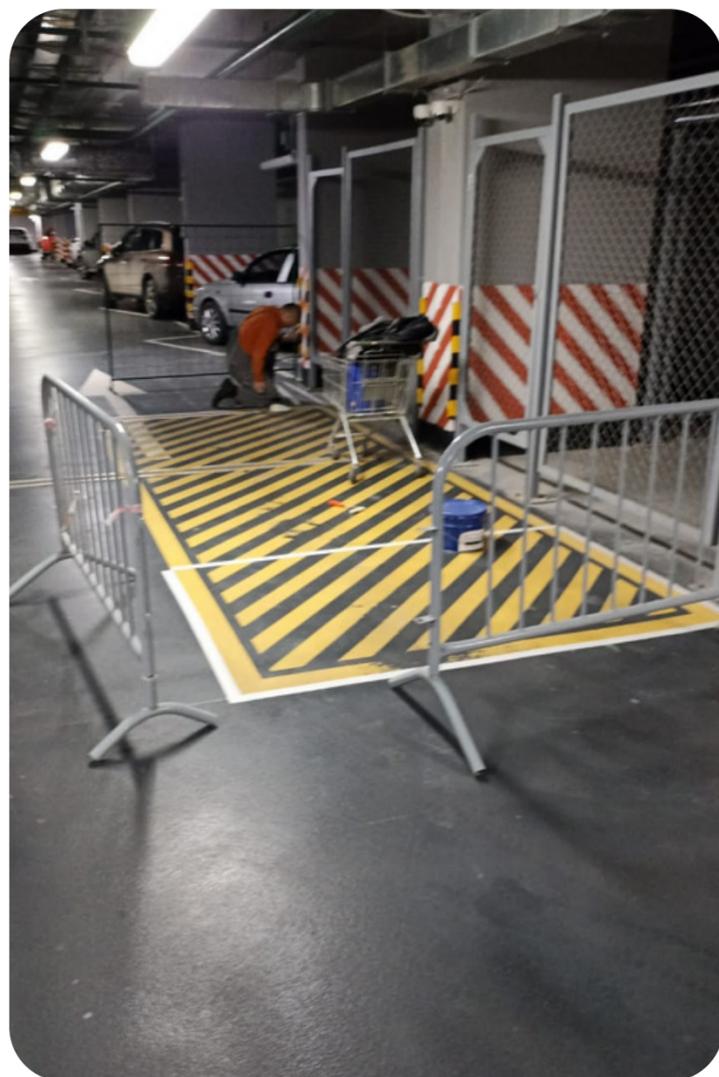
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Произведена зачистка, оштукатуривание  
и окрашивание поверхностей (стены, двери,  
перила, элементы паркинга)  
во всех домах — 57 кв. м



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

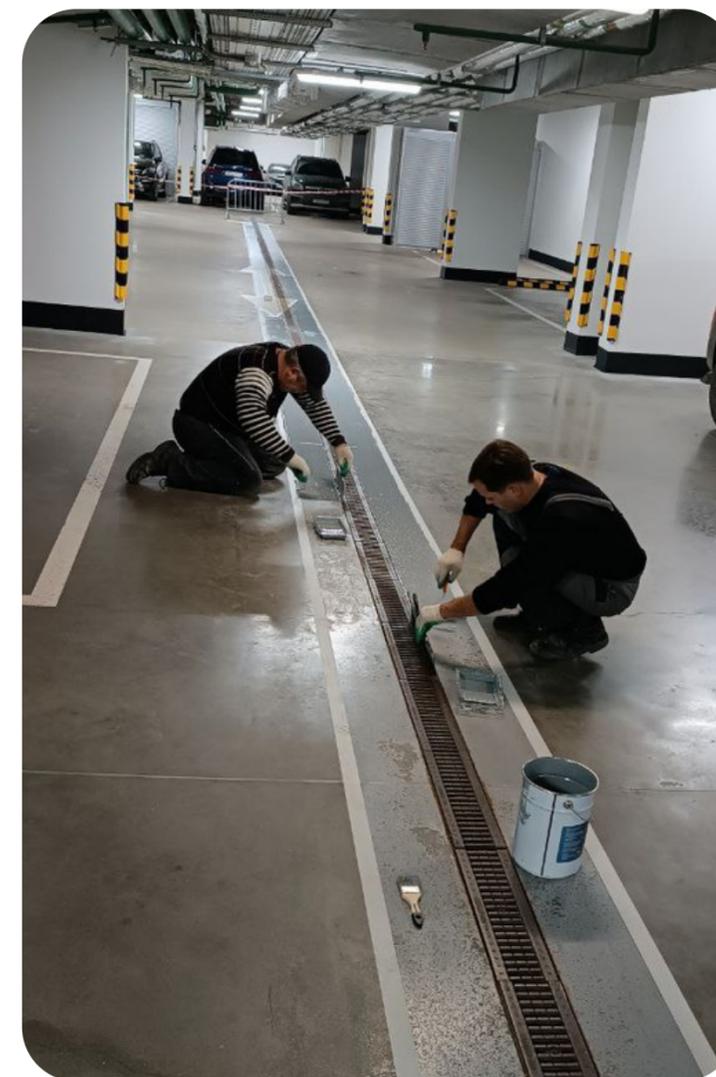
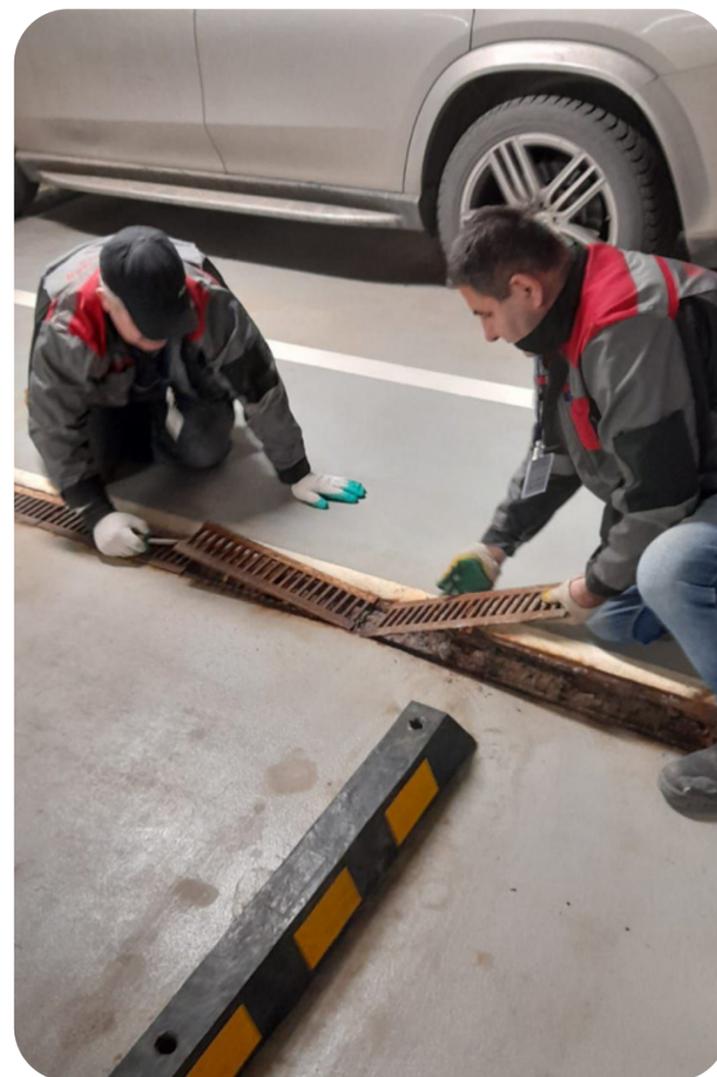
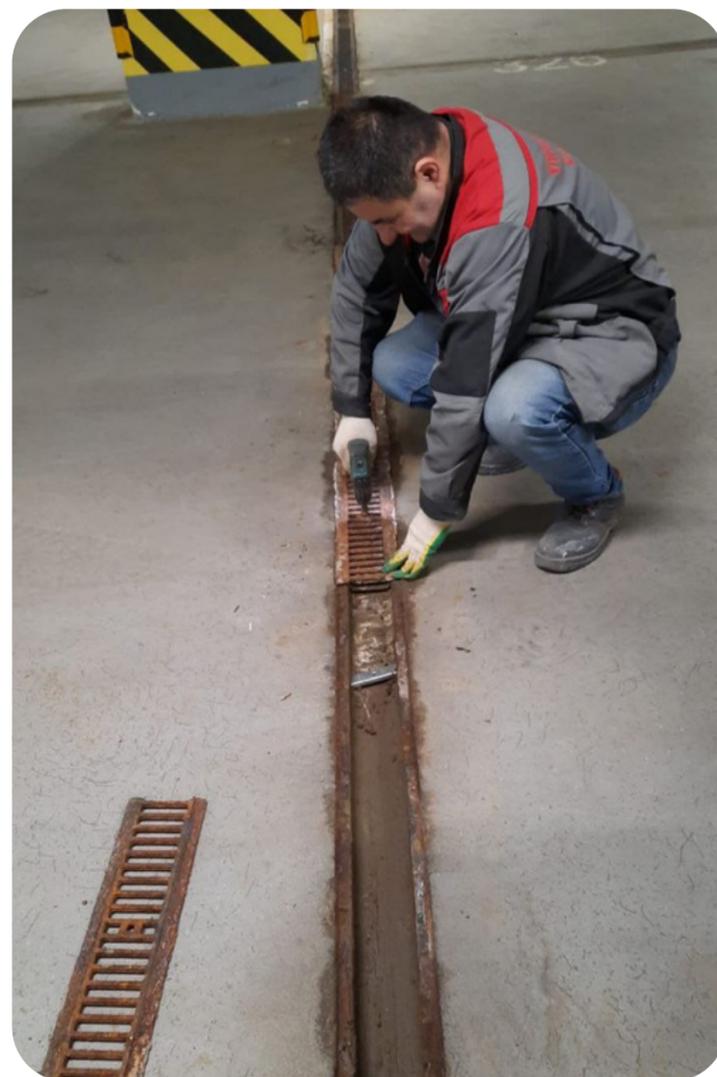
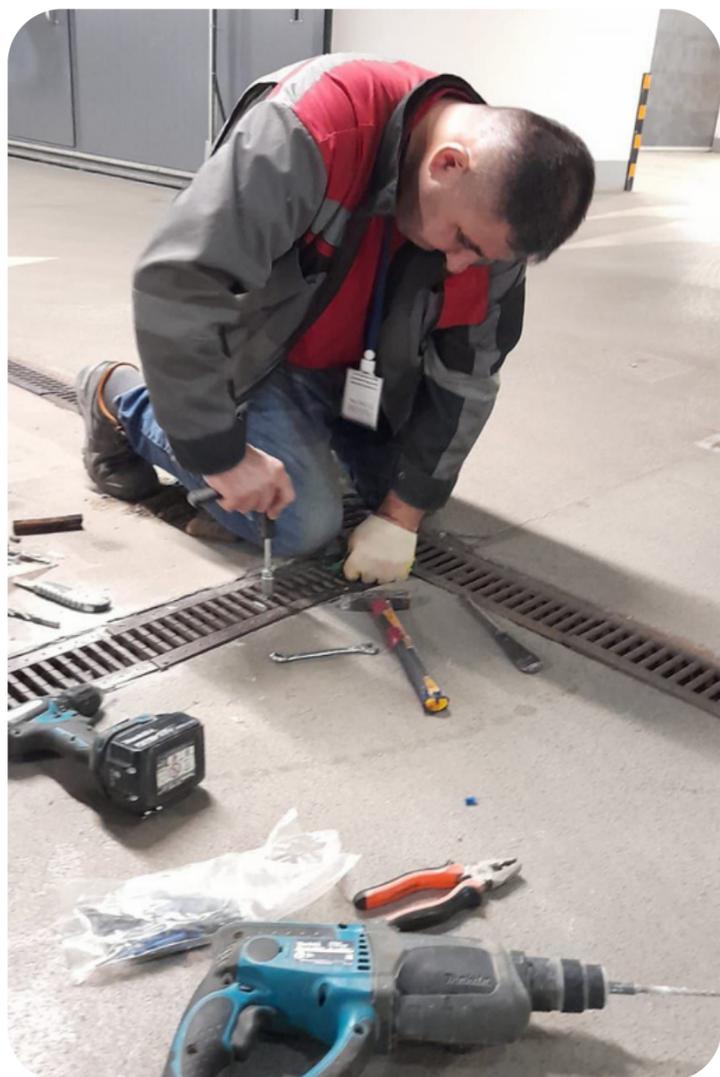
Произведен монтаж защитной обшивки  
лифтовых кабин по адресам:  
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1  
и д. 5 к. 2 — 9 лифтов



# Общестроительные работы

## Ремонт МОР

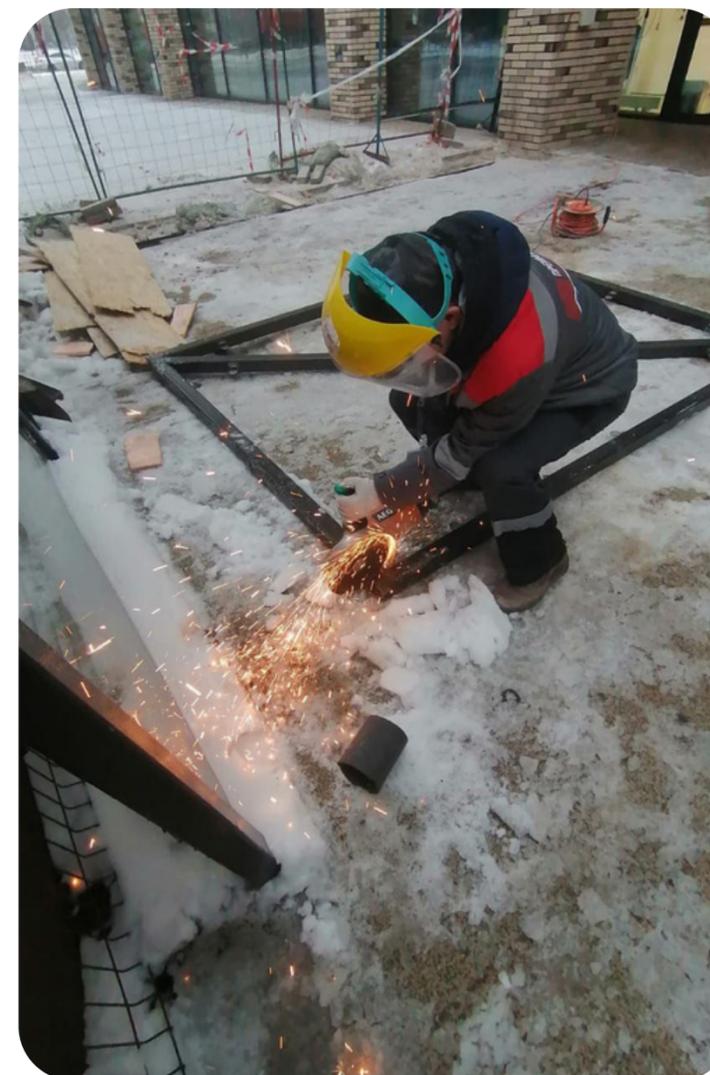
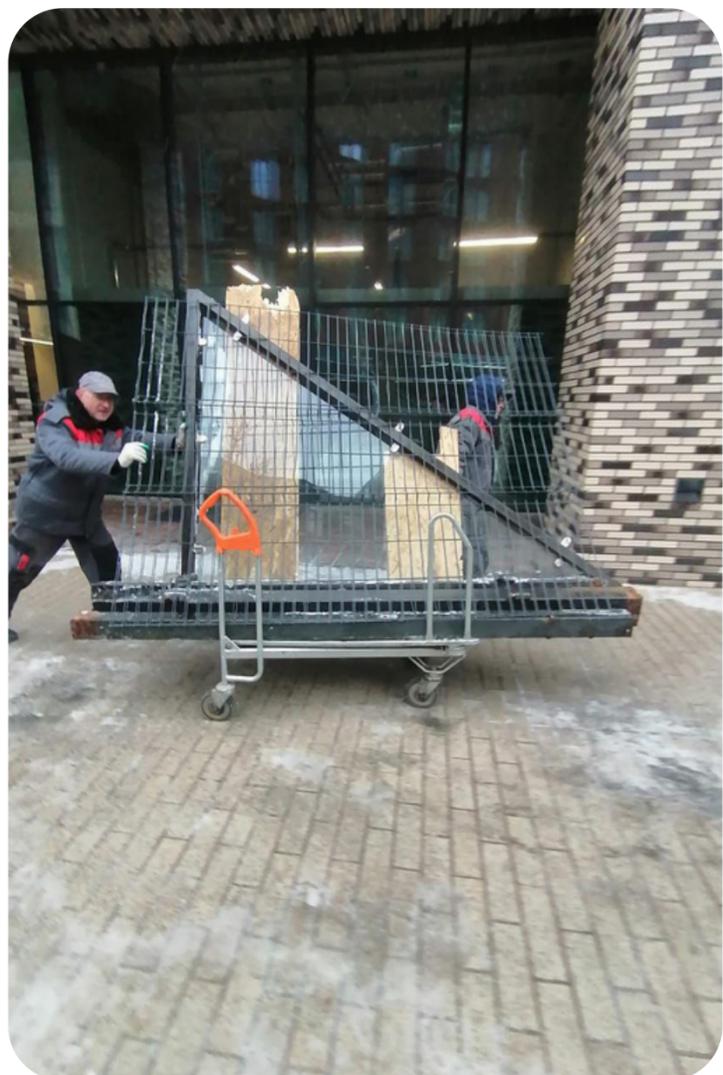
Произведены работы по ремонту дренажных решеток в паркингах по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, д. 1 к. 2, ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2, д. 3 и б-р Братьев Весниных, д. 2 — 54 м



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

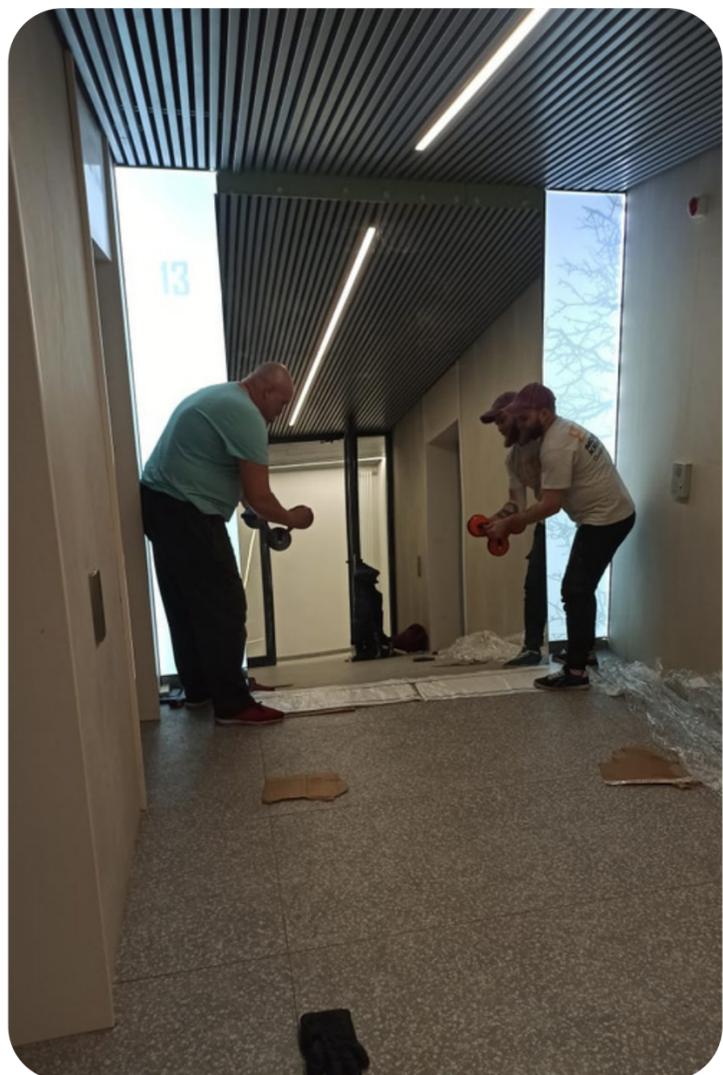
Приступили к монтажу забора по адресу:  
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

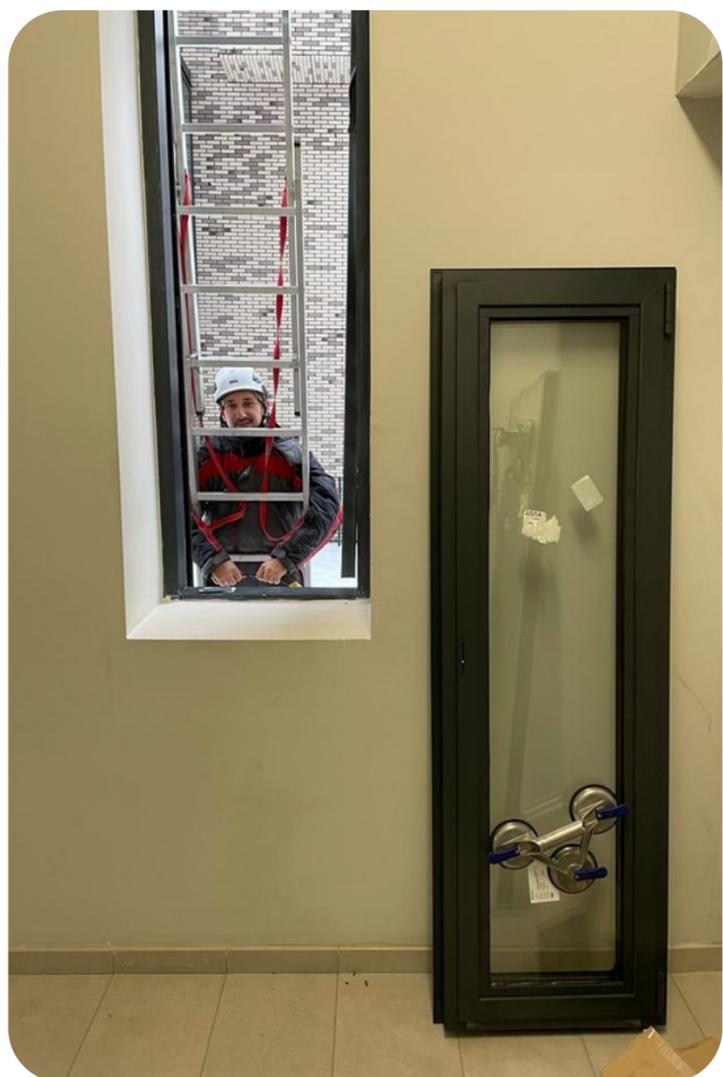
Произведены работы по замене зеркал в МОПах и лифтовых кабинах по адресам:  
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2,  
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2  
и б-р Братьев Весниных, д. 2



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Произведены работы по установке  
стеклопакетов в МОПах по адресу: наб.  
Марка Шагала, д. 1 к. 2

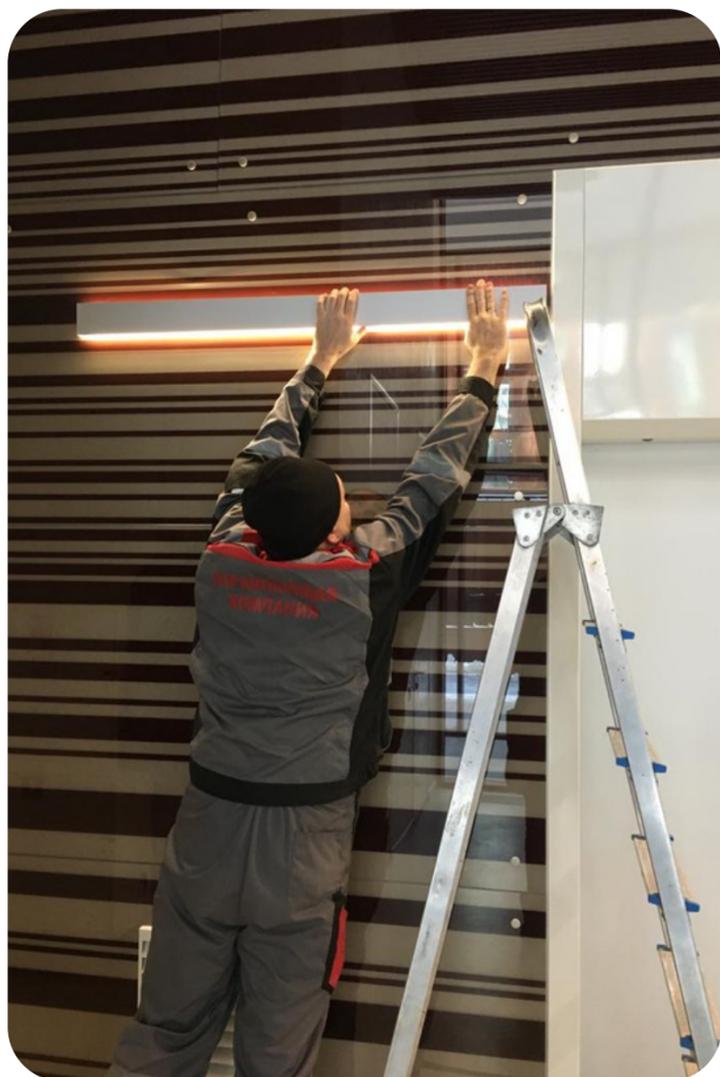


# Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт  
светильников во всех домах

Произведена установка  
светодиодной ленты

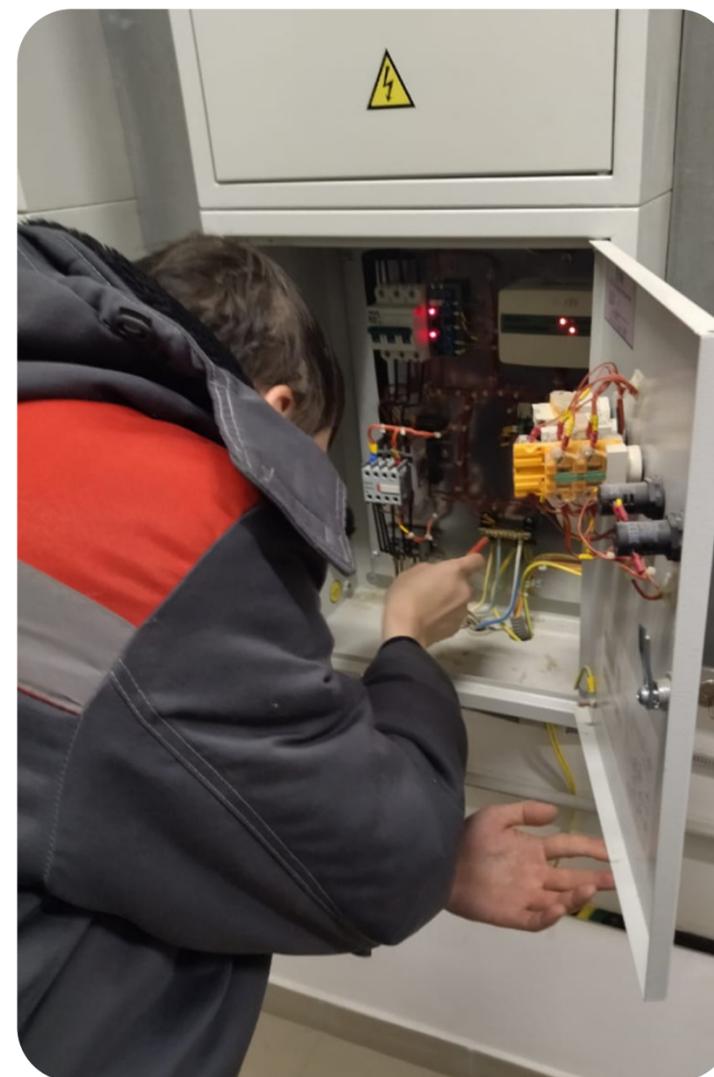
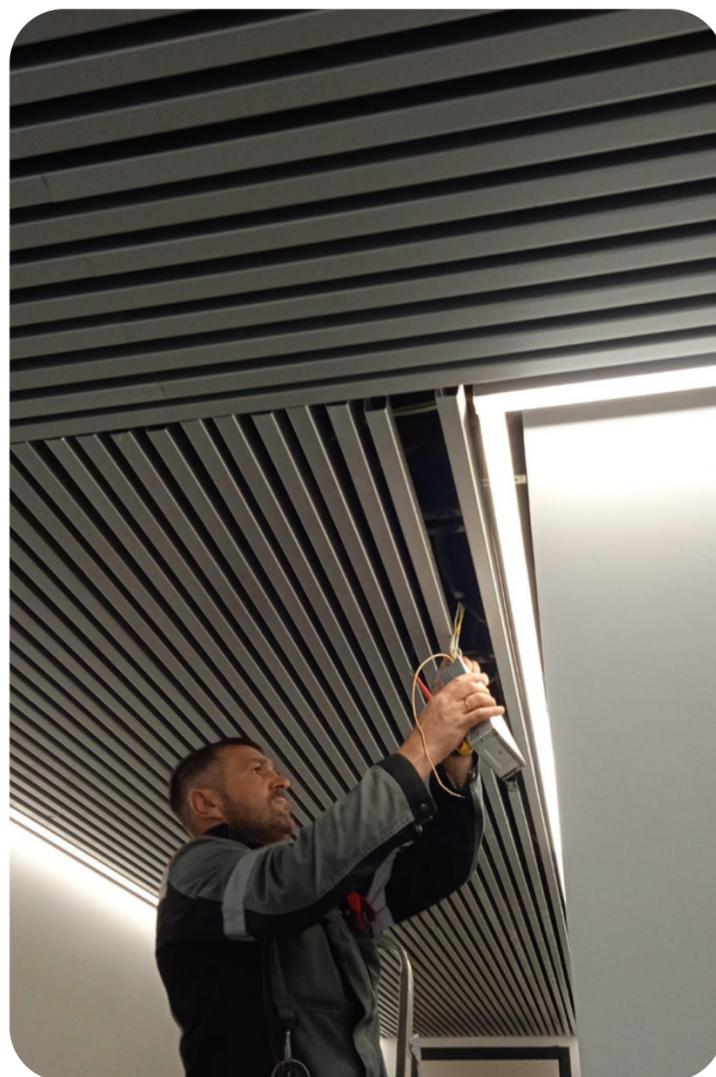


# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе  
электроснабжения:

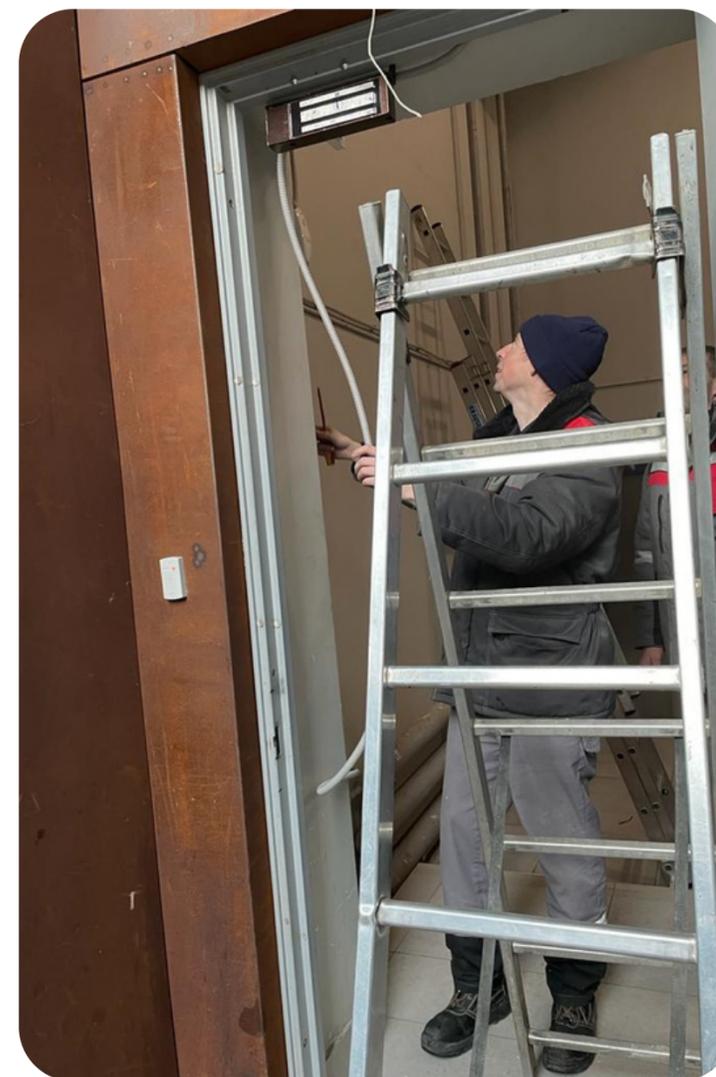
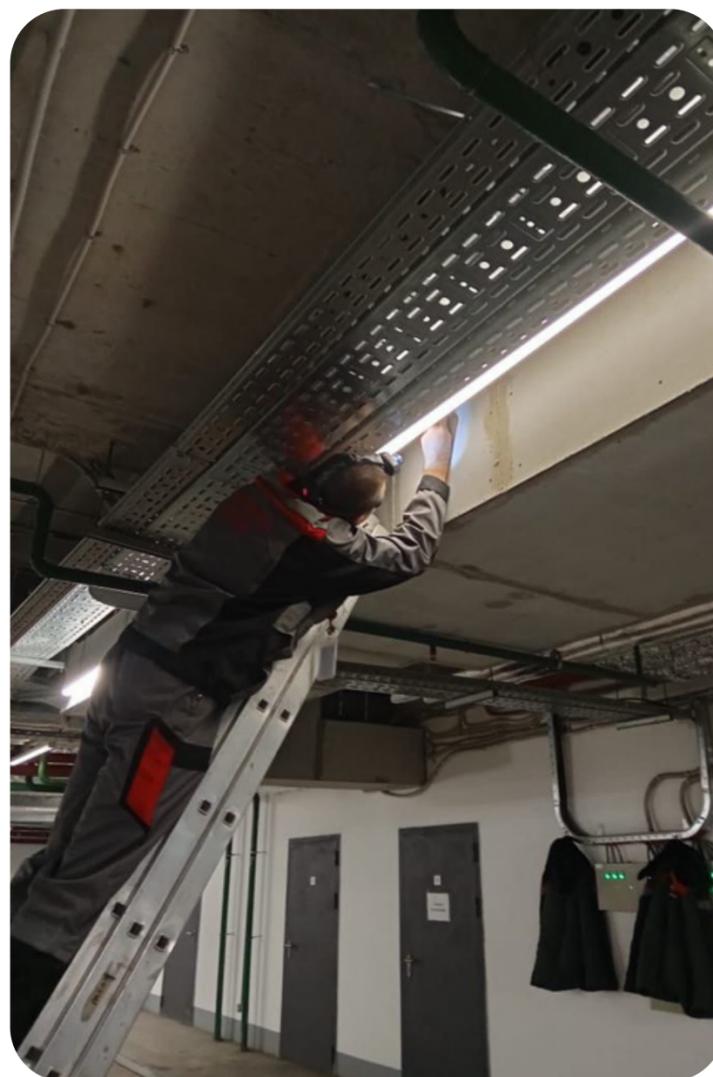
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

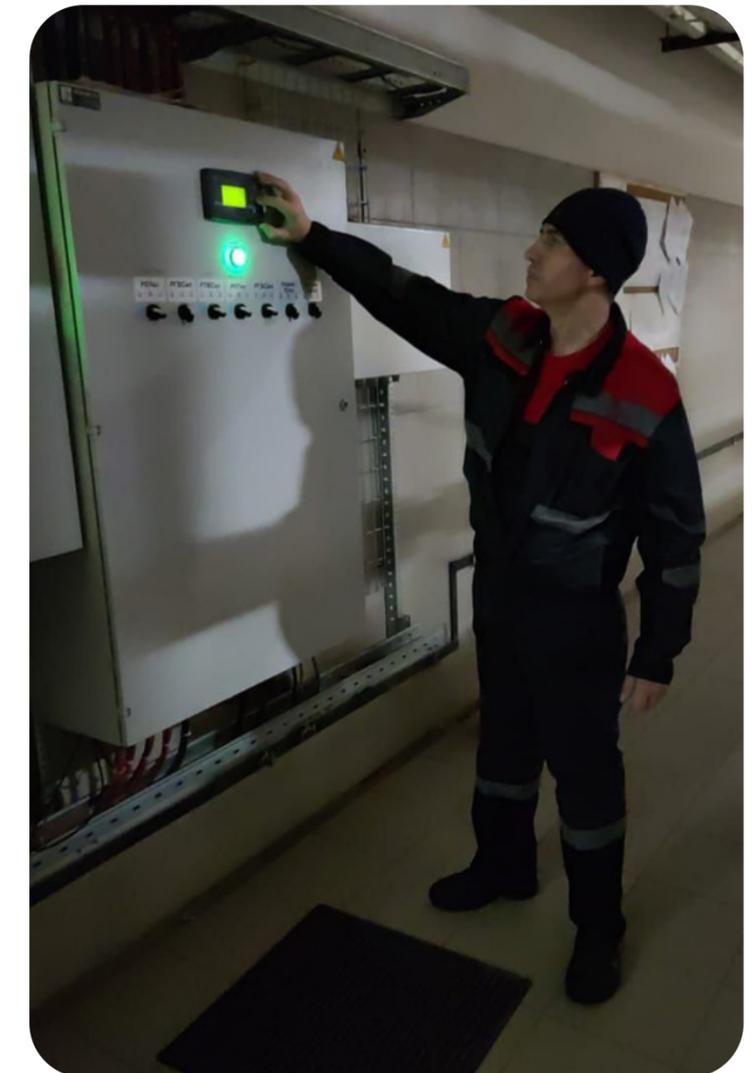
Произведен ремонт/замена  
электротехнического оборудования  
(розетки, выключатели, реле,  
датчики движения, световые  
указатели, иное) во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

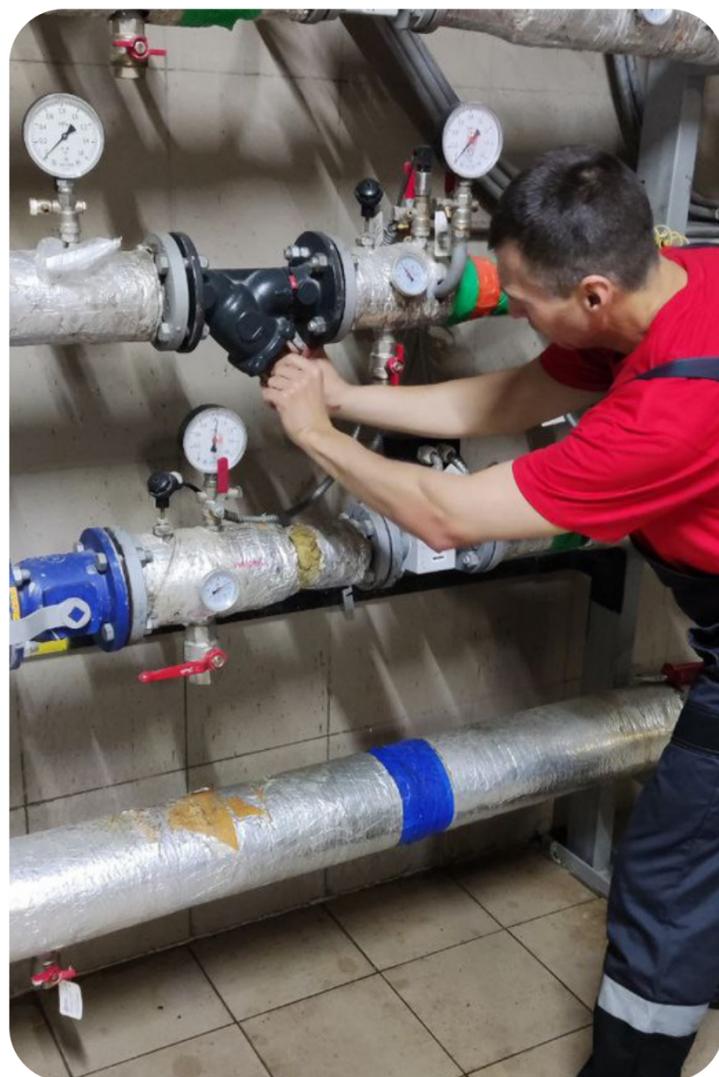
Ежедневно проводился контроль  
параметров работы индивидуальных  
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по замене участков трубопроводов, соединительных элементов, запорной арматуры, измерительных приборов во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по замене фильтров  
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2



# Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Произведена установка 4-х тепловых завес  
во входных группах по адресу: б-р Братьев  
Весниных, д. 2



# Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Произведен ремонт тепловых завес  
по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1,  
д. 1 к. 2 и ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2



# Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту  
и регулировке СКУД, системы ППЗ  
и шлагбаумов во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

Проведён ремонт двигателя  
противопожарных ворот по адресу:  
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 4



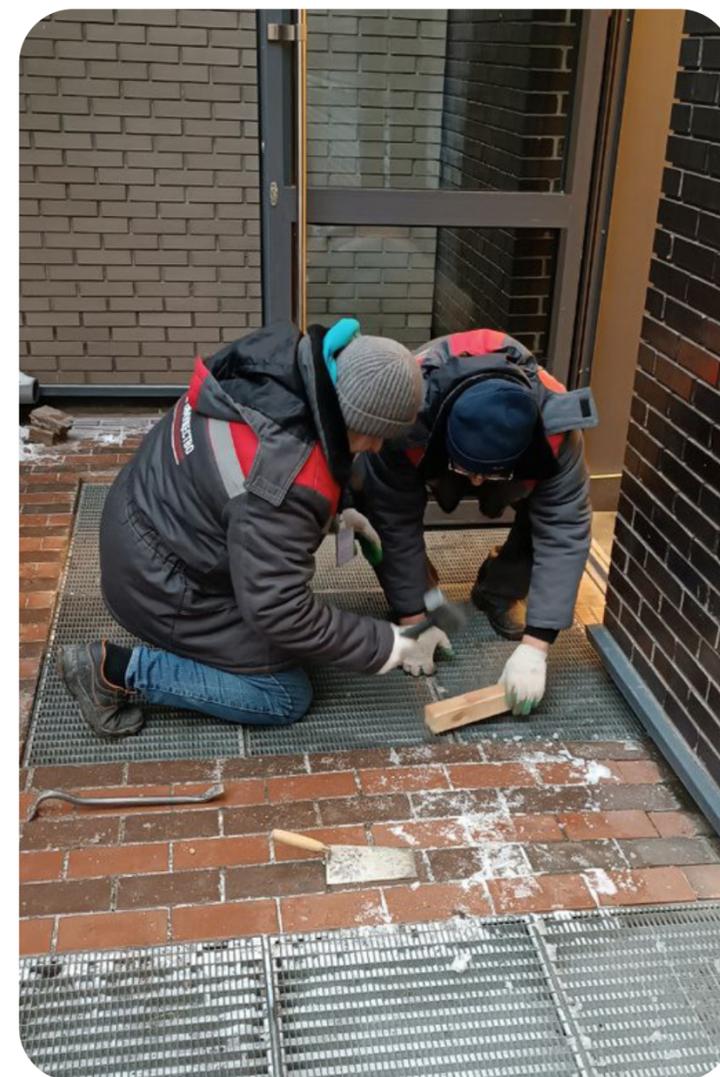
# Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Проведено плановое техническое  
обслуживание лифтов  
во всех домах — 140 шт.



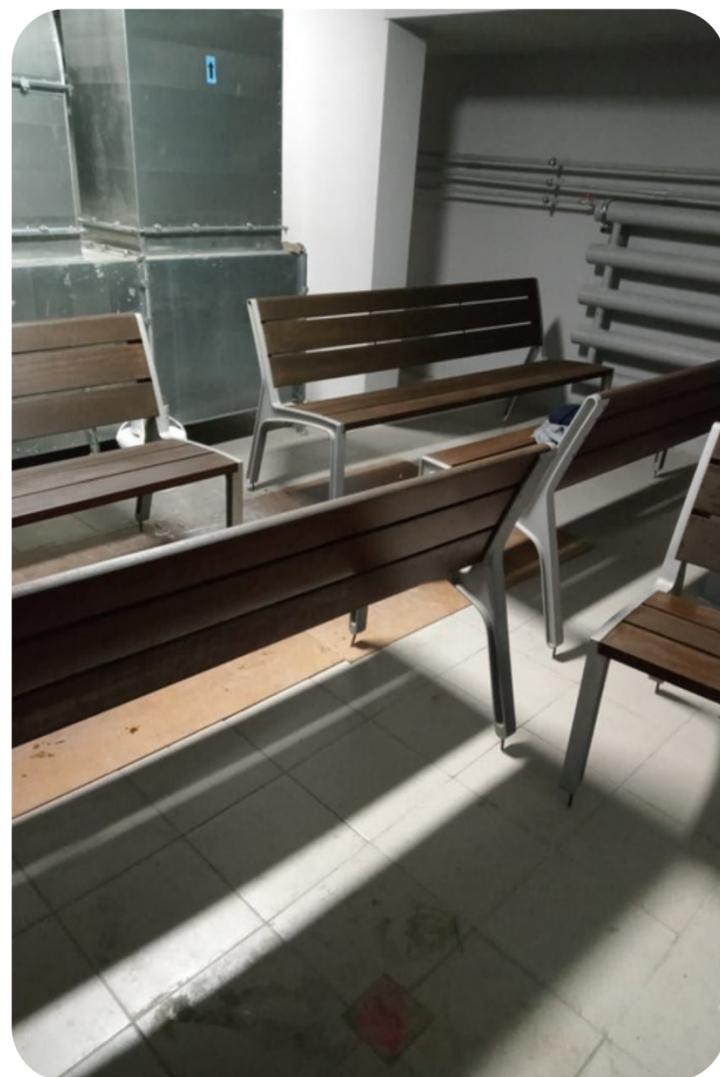
# Благоустройство

Выполнены работы по восстановлению брусчатки на придомовых территориях по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 4, д. 2 к. 1 и д. 3



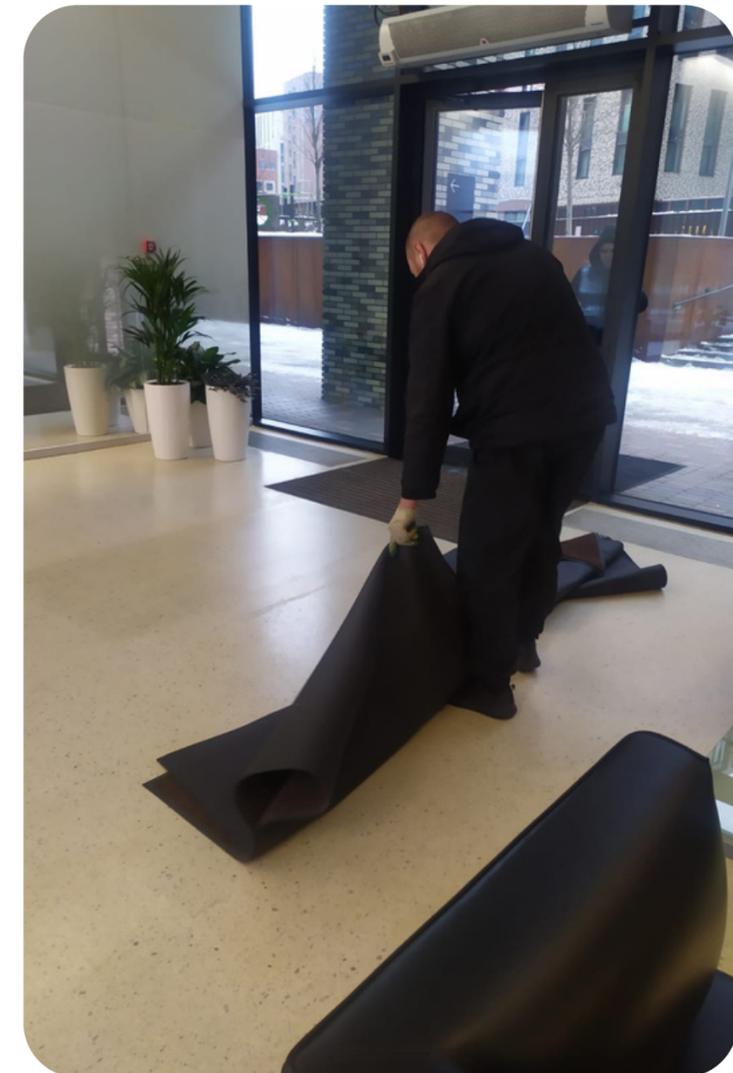
# Благоустройство

Произведены работы по окрашиванию защитным маслом уличной мебели по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 3



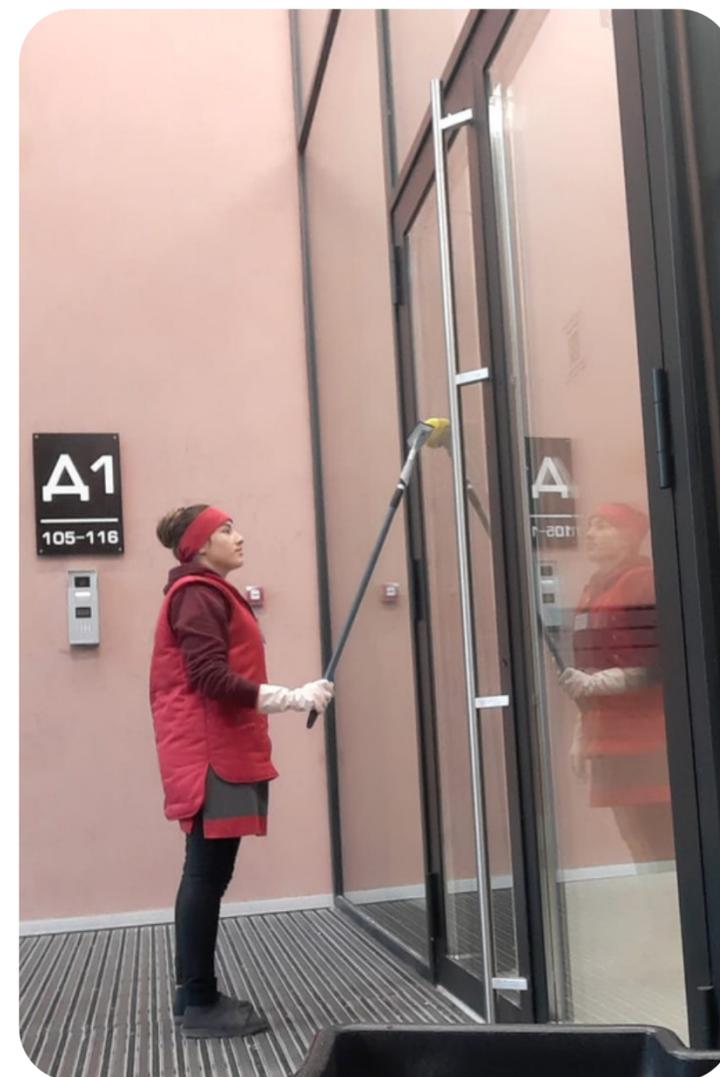
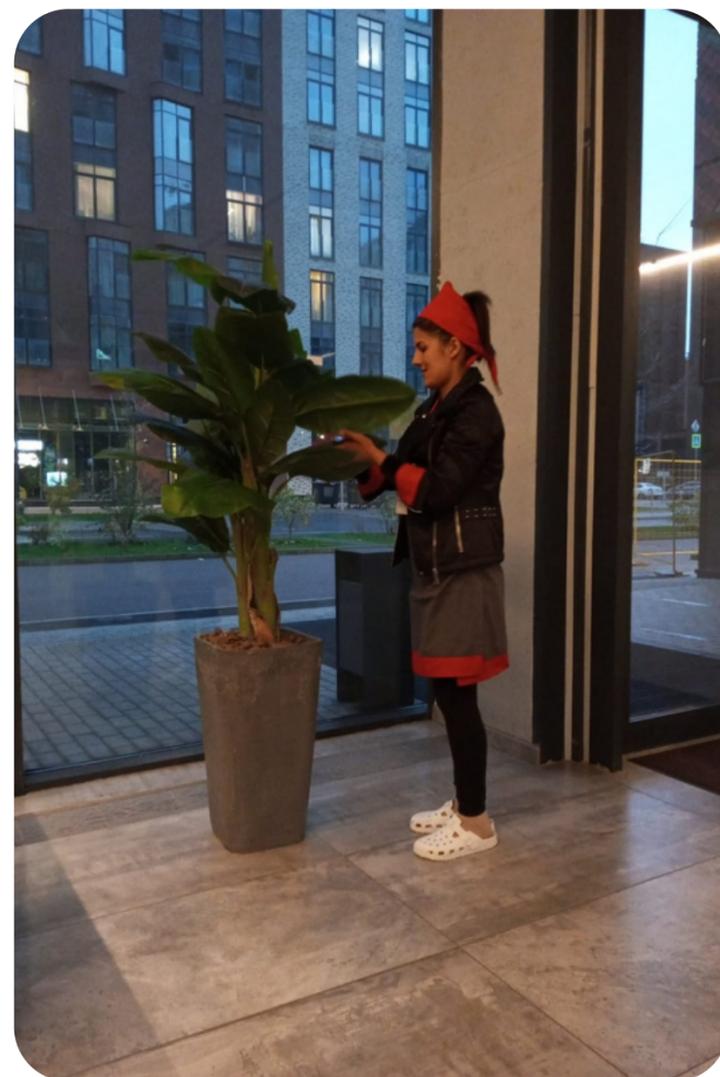
# Уборка

Во всех домах проводили еженедельную  
замену грязезащитных ковров



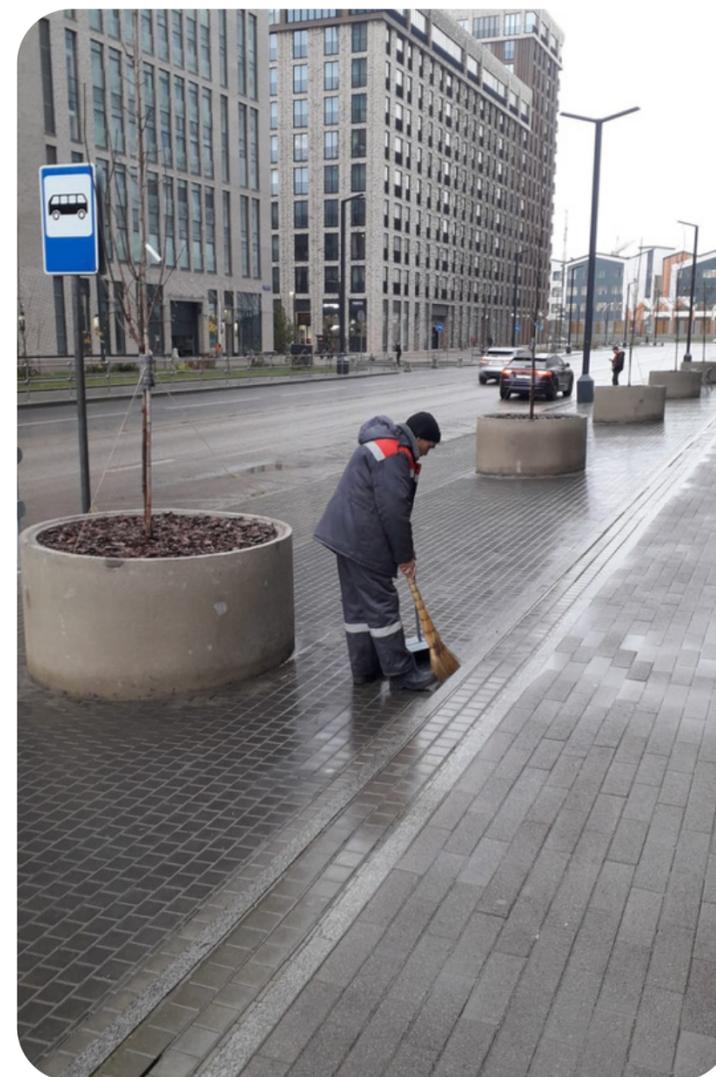
# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка 58 сотрудниками клининга. Они регулярно поддерживали санитарное состояние 9-ти многоквартирных домов



# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 37 дворников



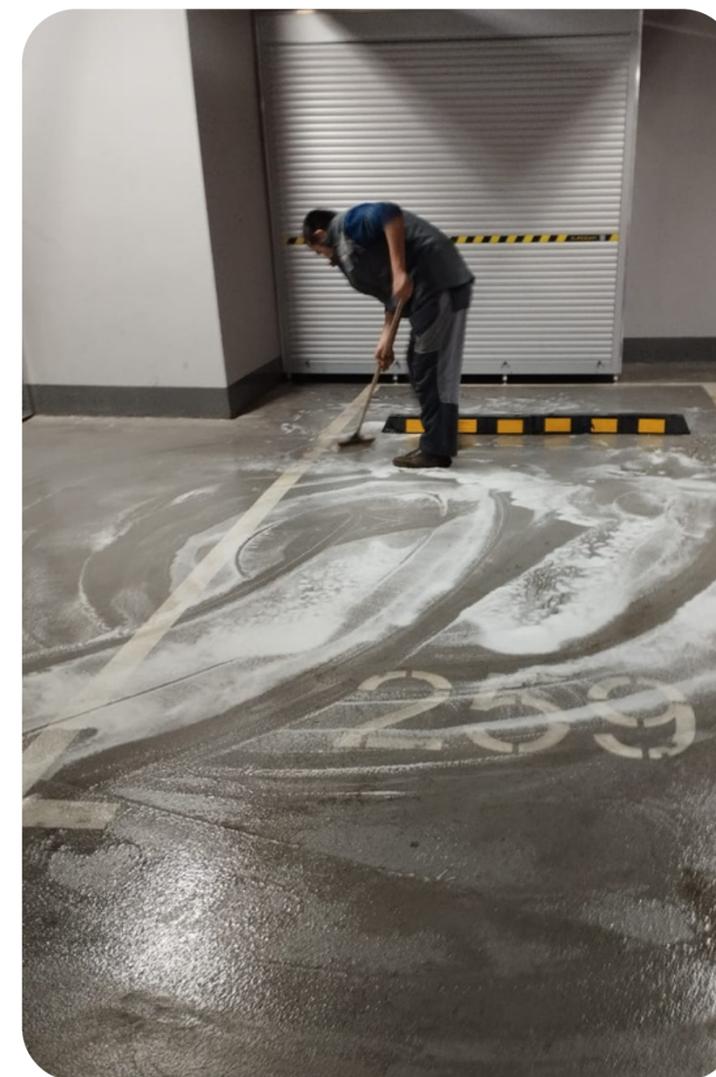
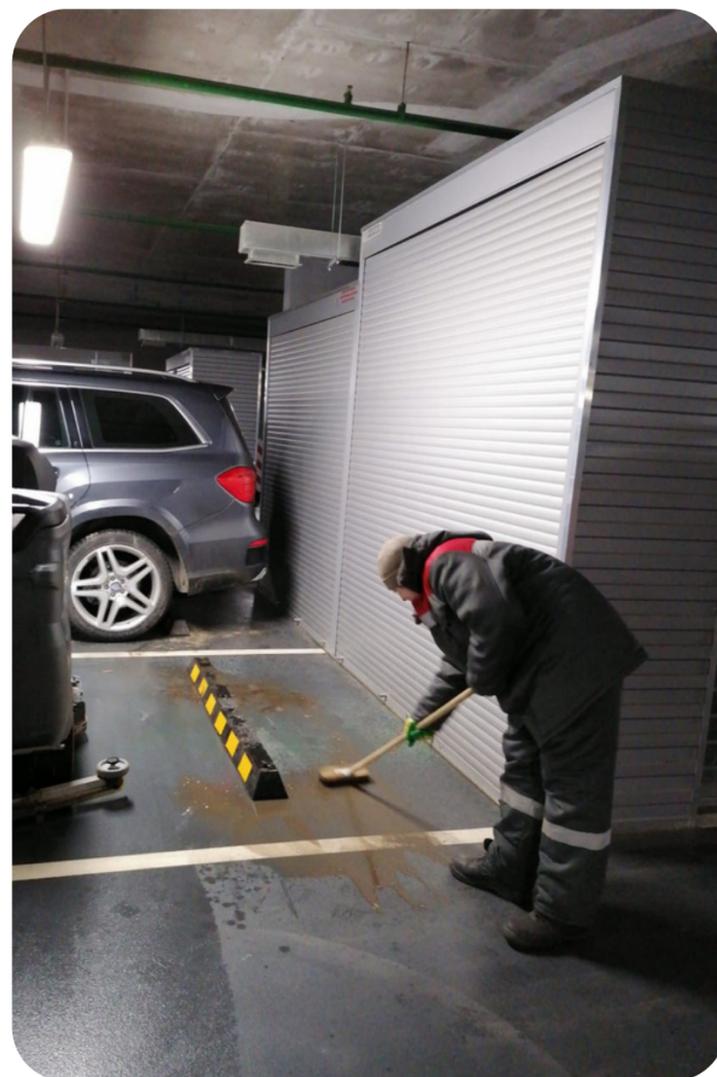
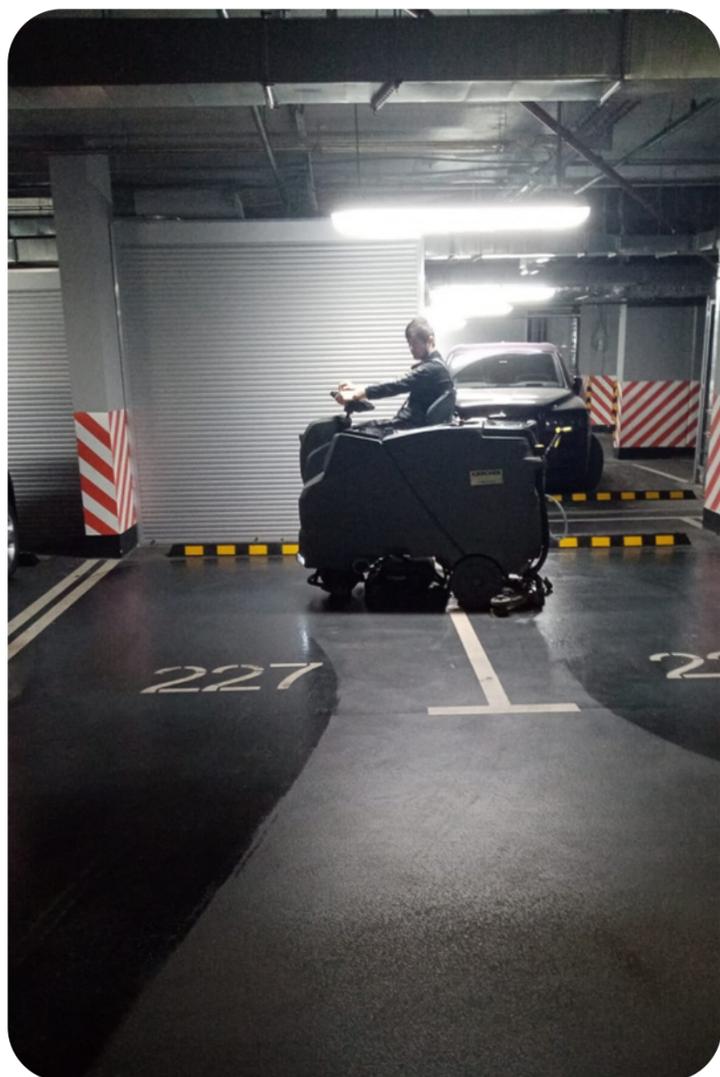
# Уборка снега

В уборке территории жилого комплекса  
были задействованы 8 единиц  
снегоуборочной техники.  
Всего вывезено 1155 м<sup>3</sup> снега



# Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



## Наши контакты



**ЗИЛАРТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[zilart\\_official](https://t.me/zilart_official)

